

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St- 387/2024

Dužnik: FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići

Obrazac 19.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (eur)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HERAK IVAN	25596841621	Podupci 6, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	340.000,00 EUR	SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 09.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2
2.	DRENOVA BOK d. o. o.	41698346603	IVANA ŽORŽA 60, 51000 Rijeka	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	1.930.000,00 KN/ 256.155,02 Eur	UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU STVARNOG PRAVA/ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 16.12.2022., 16.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.930.000,00 kuna , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2
3.	HERAK IVAN	25596841621	Podupci 6, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	129.000,00 EUR	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 129.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2

4.	HERAK IVAN	25596841621	Podupci 6, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	200.000,00 EUR	UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR.OV- 737/2023 21.02.2023, ANEKS I. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR.OV- 737/2023 12.05.2023, ANEKS II. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR.OV- 737/2023 07.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2
5.	HERAK IVAN	25596841621	Podupci 6, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	50.000,00 EUR	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 21.02.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.05.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenom kamatom, zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe a sve temeljem ovog sporazuma	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2

6.	TUŠKAN MARKO	99403902822	IVE VOJNOVIĆ A 1F, Rijeka 51000	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	325.000,00 EUR	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 325.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenom kamatom, zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2
7.	BANDIĆ ANTONIO NARANČIĆ BANDIĆ IRENA	4537537644 35976471803	BOK 41, 51000 Rijeka	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	300.000,00 EUR	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2
8.	MILOSAVLJEVIĆ VANJA	95462727765	ULICA VINKA ZAMLIĆA 5, Opatija 51410	Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	200.000,00 EUR	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA DODATAK KUPOPRODAJNOM PREDUGOVORU OD 16/09/2022 SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5308, k.o. Drenova, k.č.br. 1343/122, Škurinje, šuma, površine 919 m2

## **II. TABLICA IZLUČNIH PRAVA**

Stečajni vjerovnici su naznačili izlučna prava ali se odnose na nepodijeljenu nekretninu čiji idejni tj. suvlasnički dijelovi nisu određeni niti odredivi.

Zagreb, 08.04.2025.

Stečajni upravitelj:

---

Marina Mamić